

2019年4月23日

東芝プラントシステム株式会社

(東証一部、証券コード：1983)

ZEB 化対応 新事務所棟の完成

当社は、当社の関係会社である関西東芝エンジニアリング株式会社 千葉サービスセンター（千葉県市原市）の事務所を ZEB^{*1}化に対応した新事務所として建替えを行い、この度完成させました。

関西東芝エンジニアリング株式会社は、発・変電、一般産業、官公プラントの保全サービス事業を行っており、千葉サービスセンターでは、東日本地区におけるお客様向けに、主に回転機及び電気機器の修理、改造、試験、調整ならびに電気設備点検、補修、工事等の業務を担当しております。

今般完成した新事務所棟では、屋根置き太陽光発電システムによる「創エネ」、蓄電システムの導入やピークシフトによる「蓄エネ」と、東芝の画像認証技術を用いたヒューマンセンサーによる自動点灯・消灯や調光、室内の人数や活動量に応じて空調の制御・管理を行う「省エネ」を組み合わせ、これらの設備をビルエネルギー管理システム（BEMS：Building Energy Management System）と連携させています。

当社は、完成した新事務所棟における ZEB 化の実証を今後進めていき、2019 年度中に BELS^{*2} および ZEB プランナー^{*3}の認証取得を目指すとともに、省エネ建築物支援業務や環境に配慮した建物・工場建設などの営業活動を積極的に展開し、事業を通じて環境への負荷低減の取り組みを継続してまいります。

*1 ZEB … 先進的な建築設計による負荷の抑制や自然エネルギーの積極的活用、高効率な設備機器の導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することで、年間の一次エネルギー消費量の収支を正味（ネット）ゼロとすることを目指した建築物。

*2 BELS … 建築物省エネルギー性能表示制度。第三者評価機関が建築物の省エネ性能を評価し、認定する制度。

*3 ZEB プランナー … 「ZEB 設計ガイドライン」や「ZEB や省エネ建築物を設計するための技術や設計知見」を活用して、一般に向けて広く ZEB 実現に向けた相談窓口を有し、業務支援（建築設計、設備設計、設計施工、省エネ設計、コンサルティング等）を行い、その活動を公表する事業者。



●新事務所棟概要

所在地：千葉県市原市青柳北1丁目5番1号

建築面積：141.20 m²

延床面積：462.08 m²

構造：鉄骨造 地上3階建 搭屋1階

以上